



POZEMOK 32

spôsob zastavania:	izolovaný rodinný dom
výmera:	1069 m ²
plocha určená pre výstavbu:	614 m ²
regulatívy:	
- počet podzemných podlaží	1
- počet nadzemných podlaží	1+, 2
- max. index podlažných plôch (IPP)	0,4 (427,60 m ²)
- max. index zastavaných plôch (IZP)	0,15 (160,35 m ²)
- min. podiel plôch zelene	0,40 (427,60 m ²)
- min. vzdialenosť hlavnej stavby od hranice pozemku	3,00 m
- stavebná čiara	podľa situácie
- max. výška oporných múrov na hranici so susednými pozemkami	2,2 m
- max. výška oporných múrov na hranici pozemku a komunikácie	3,5 m
- dažďové vody zo striech, spevnených plôch a vjazdu na pozemok	je potrebné riešiť na vlastnom pozemku

legenda

- hranica pozemku
- ▨ ohraničenie plochy pre výstavbu nadzemnej časti RD
- - - stavebná čiara - čiara ohraničujúca z uličnej strany
- pôdorys hlavnej stavby na pozemku, pred stavebnou čiarou je možné umiestnenie drobných doplnkových stavieb (garáže, prístrešky)
- vX,Ym max. povolená výška stavby - definovaná od referenčného bodu na príľahlej komunikácii
- ⊕ X,Y pozícia a výškové určenie referenčného bodu
- * rezy sú orientačné, korešpondujú s pôvodným vrstevnicovým systémom pred realizáciou
- komunikácia
- chodník pre peších
- zelený pás
- nápojenie pozemkov na IS:
 - vodomerná šachta
 - revízná šachta kanalizácie
 - ukončenie prípojky stl plynu
 - rozvádzač merania elektro - nn
 - stĺp vonkajšieho osvetlenia

