



### Pozemok 21

579m<sup>2</sup>  
IPP 0,4  
IZP 0,25

## POZEMOK

21

spôsob zastavania:

izolovaný rodinný dom

výmera:

579 m<sup>2</sup>

plocha určená pre výstavbu:

367 m<sup>2</sup>

regulatívy:

- počet podzemných podlaží 1
- počet nadzemných podlaží 1, 1+
- max. index podlažných plôch (IPP) 0,4 (231,60 m<sup>2</sup>)
- max. index zastavaných plôch (IZP) 0,25 (144,75 m<sup>2</sup>)
- min. podiel plôch zelene 0,40 (231,60 m<sup>2</sup>)
- min. vzdialenosť hlavnej stavby od hranice pozemku 3,00 m
- stavebná čiara 3,00 m
- max. výška oporných múrov na hranici so susednými pozemkami 2,2 m
- max. výška oporných múrov na hranici pozemku a komunikácie 3,5 m
- dažďové vody zo striech, spevnených plôch a vjazdu na pozemok je potrebné riešiť na vlastnom pozemku

legenda

- hranica pozemku
- ▨ ohraničenie plochy pre výstavbu nadzemnej časti RD
- - - stavebná čiara - čiara ohraničujúca z uličnej strany
- pôdorys hlavnej stavby na pozemku, pred stavebnou čiarou je možné umiestnenie drobných doplnkových stavieb (garáže, prístrešky)
- vX,Ym max. povolená výška stavby - definovaná od referenčného bodu na príľahlej komunikácii
- ⊕ X,Y pozícia a výškové určenie referenčného bodu
- \* rezy sú orientačné, korešpondujú s pôvodným vrstevnicovým systémom pred realizáciou

- ▨ komunikácia
- ▨ chodník pre peších
- ▨ zelený pás

napojenie pozemkov na IS:

- vodomerná šachta
- revízná šachta kanalizácie
- ukončenie prípojky stl plynu
- rozvádzač merania elektro - nn
- stĺp vonkajšieho osvetlenia

