



POZEMOK

19

spôsob zastavania: izolovaný rodinný dom

výmera: 635 m²
 plocha určená pre výstavbu: 382 m²

- regulatívy:
- počet podzemných podlaží 1
 - počet nadzemných podlaží 1+, 2
 - max. index podlažných plôch (IPP) 0,4 (254,00 m²)
 - max. index zastavaných plôch (IZP) 0,23 (146,05 m²)
 - min. podiel plôch zelene 0,40 (254,00 m²)
 - min. vzdialenosť hlavnej stavby od hranice pozemku 3,00 m
 - stavebná čiara 3,00 m
 - max. výška oporných múrov na hranici so susednými pozemkami 2,2 m
 - max. výška oporných múrov na hranici pozemku a komunikácie 3,5 m
 - dažďové vody zo striech, spevnených plôch a vjazdu na pozemok je potrebné riešiť na vlastnom pozemku

legenda

- hranica pozemku
- ▨ ohraničenie plochy pre výstavbu nadzemnej časti RD
- - - - - stavebná čiara - čiara ohraničujúca z uličnej strany
- — — — — pôdorys hlavnej stavby na pozemku, pred stavebnou čiarou je možné umiestnenie drobných doplnkových stavieb (garáže, prístrešky)
- vX,Ym max. povolená výška stavby - definovaná od referenčného bodu na príľahlej komunikácii
- ⊕ X,Y pozícia a výškové určenie referenčného bodu
- * rezy sú orientačné, korešponujú s pôvodným vrstevnicovým systémom pred realizáciou
- komunikácia
- chodník pre peších
- zelený pás

- napojenie pozemkov na IS:
- vodomerná šachta
 - revízná šachta kanalizácie
 - ukončenie prípojky stl plynu
 - rozvádzač merania elektro - nn
 - stĺp vonkajšieho osvetlenia

