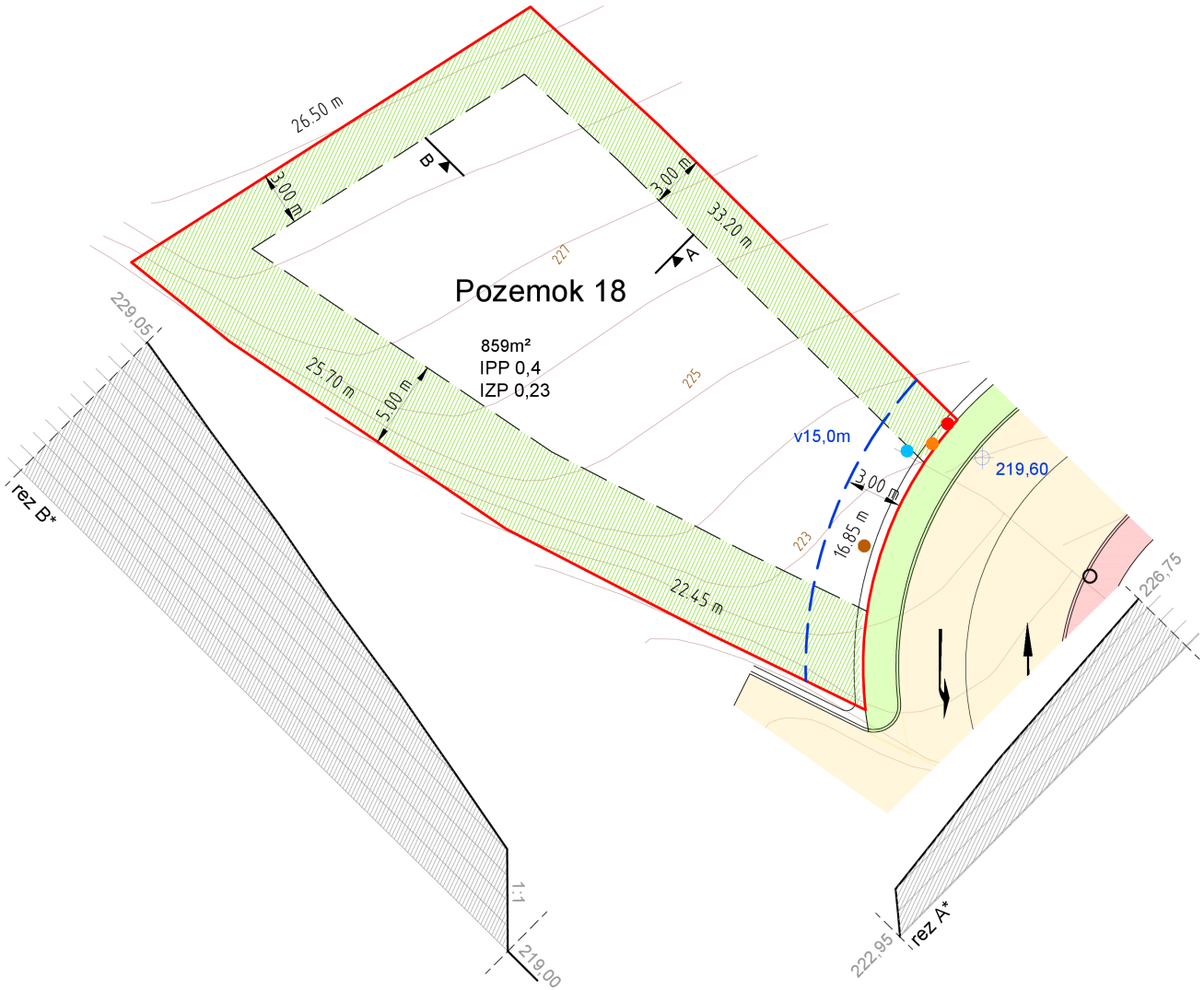


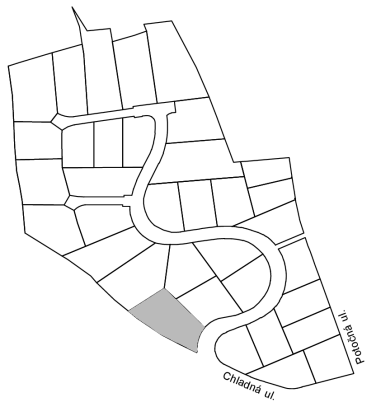
POZEMOK 18

spôsob zastavania:	izolovaný rodinný dom	
výmera:	859 m²	
plocha určená pre výstavbu:	478 m²	
regulatívy:		
- počet podzemných podlaží	1	
- počet nadzemných podlaží	1+, 2	
- max. index podlažných plôch (IPP)	0,4	(343,60 m²)
- max. index zastavaných plôch (IZP)	0,23	(197,57 m²)
- min. podiel plôch zelene	0,40	(343,60 m²)
- min. vzdialenosť hlavnej stavby od hranice pozemku	3,00 m	
- stavebná čiara	3,00 m	
- max. výška oporných múrov na hranici so susednými pozemkami	2,2 m	
- max. výška oporných múrov na hranici pozemku a komunikácie	3,5 m	
- dažďové vody zo striech, spevnených plôch a vjazdu na pozemok je potrebné riešiť na vlastnom pozemku		

legenda

- hranica pozemku
- ohraničenie plochy pre výstavbu nadzemnej časti RD
- stavebná čiara - čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys hlavnej stavby na pozemku, pred stavebnou čiarou je možné umiestnenie drobných doplnkových stavieb (garáže, prístrešky)
- vX,Ym max. povolená výška stavby - definovaná od referenčného bodu na priľahlej komunikácii
- X,Y pozícia a výškové určenie referenčného bodu
- * rezy sú orientačné, korešpondujú s pôvodným vrstevnicovým systémom pred realizáciou

- komunikácia
- chodník pre peších
- zelený pás

napojenie pozemkov na IS:

- vodomerná šachta
- revízna šachta kanalizácie
- ukončenie prípojky stl plynu
- rozvádzač merania elektro - nn
- stĺp vonkajšieho osvetlenia