



POZEMOK

16

spôsob zastavania:

izolovaný rekreačný dom

výmera:

1253 m²

plocha určená pre výstavbu:

820 m²

regulatívy:

- počet podzemných podlaží	1	
- počet nadzemných podlaží	1, 1+	
- max. index podlažných plôch (IPP)	0,4	(501,20 m ²)
- max. index zastavaných plôch (IZP)		
- min. podiel plôch zelene	0,40	(501,20 m ²)
- min. vzdialenosť hlavnej stavby od hranice pozemku	3,00 m	
- stavebná čiara	5,00 m	
- max. výška oporných múrov na hranici so susednými pozemkami	2,2 m	
- max. výška oporných múrov na hranici pozemku a komunikácie	3,5 m	
- dažďové vody zo striech, spevnených plôch a vjazdu na pozemok		je potrebné riešiť na vlastnom pozemku

legenda

- hranica pozemku
- ▨ ohraničenie plochy pre výstavbu nadzemnej časti RD
- - - stavebná čiara - čiara ohraničujúca z uličnej strany
- pôdorys hlavnej stavby na pozemku, pred stavebnou čiarou je možné umiestnenie drobných doplnkových stavieb (garáže, prístrešky)
- vX,Ym max. povolená výška stavby - definovaná od referenčného bodu na príľahlej komunikácii
- ⊕ X,Y pozícia a výškové určenie referenčného bodu
- * rezy sú orientačné, korešpondujú s pôvodným vrstevnicovým systémom pred realizáciou

- ▭ komunikácia
- ▭ chodník pre peších
- ▭ zelený pás

- napojenie pozemkov na IS:
- vodomerná šachta
 - revízná šachta kanalizácie
 - ukončenie prípojky stl plynu
 - rozvádzač merania elektro - nn
 - stĺp vonkajšieho osvetlenia

