



POZEMOK

07

spôsob zastavania:

izolovaný rodinný dom

výmera:

529 m²

plocha určená pre výstavbu:

261 m²

regulatívy:

- počet podzemných podlaží	1
- počet nadzemných podlaží	1, 1+
- max. index podlažných plôch (IPP)	0,4 (211,60 m ²)
- max. index zastavaných plôch (IZP)	0,25 (132,25 m ²)
- min. podiel plôch zelene	0,40 (211,60 m ²)
- min. vzdialenosť hlavnej stavby od hranice pozemku	3,00 m
- stavebná čiara	3,00 m
- max. výška oporných múrov na hranici so susednými pozemkami	2,2 m
- max. výška oporných múrov na hranici pozemku a komunikácie	3,5 m
- dažďové vody zo striech, spevnených plôch a vjazdu na pozemok je potrebné riešiť na vlastnom pozemku	

legenda

- hranica pozemku
- ▨ ohraničenie plochy pre výstavbu nadzemnej časti RD
- - - stavebná čiara - čiara ohraničujúca z uličnej strany
- vX,Ym pôdorys hlavnej stavby na pozemku
- ⊕ X,Y max. povolená výška stavby - definovaná od referenčného bodu na príľahlej komunikácii
- ⊕ X,Y pozícia a výškové určenie referenčného bodu
- * rezy sú orientačné, korešponujú s pôvodným vrstevnicovým systémom pred realizáciou

- ▭ komunikácia
- ▭ chodník pre peších
- ▭ zelený pás
- napojenie pozemkov na IS:
- vodomerná šachta
- revízná šachta kanalizácie
- ukončenie prípojky stl plynu
- rozvádzač merania elektro - nn
- stĺp vonkajšieho osvetlenia

