



POZEMOK

06

spôsob zastavania:

izolovaný rodinný dom

výmera:

599 m²

plocha určená pre výstavbu:

252 m²

regulatívy:

- počet podzemných podlaží	1
- počet nadzemných podlaží	1, 1+
- max. index podlažných plôch (IPP)	0,4 (239,60 m ²)
- max. index zastavaných plôch (IZP)	0,25 (149,75 m ²)
- min. podiel plôch zelene	0,40 (239,60 m ²)
- min. vzdialenosť hlavnej stavby od hranice pozemku	3,00 m
- stavebná čiara	3,00 m
- max. výška oporných múrov na hranici so susednými pozemkami	2,2 m
- max. výška oporných múrov na hranici pozemku a komunikácie	3,5 m
- dažďové vody zo striech, spevnených plôch a vjazdu na pozemok je potrebné riešiť na vlastnom pozemku	

legenda

- hranica pozemku
- ▨ ohraničenie plochy pre výstavbu nadzemnej časti RD
- - - stavebná čiara - čiara ohraničujúca z uličnej strany
- pôdorys hlavnej stavby na pozemku
- vX,Ym max. povolená výška stavby - definovaná od referenčného bodu na príľahlej komunikácii
- ⊕ X,Y pozícia a výškové určenie referenčného bodu
- * rezy sú orientačné, korešponujú s pôvodným vrstevnicovým systémom pred realizáciou

- komunikácia
- chodník pre peších
- zelený pás

- napojenie pozemkov na IS:
- ukončenie pripojenia na vodovod
 - revízná šachta kanalizácie
 - ukončenie prípojky stl plynu
 - rozvádzač merania elektro - nn
 - stĺp vonkajšieho osvetlenia

